# Grundejerforeningen Kongsmark Strandhuse

**Referat af generalforsamling den 23. august 2026.**

Ad. 1. **Valg af dirigent**: Søren Bach Hjørringgaard.

Ad. 2. **Beretning fra bestyrelsen**: Kassereren aflagde beretningen på formandens vegne, som vi desværre mistede efter kort tids sygdom i vinters. Trappen til stranden er blevet fornyet på nederste stykke, så vi snart har fået hele trappen fornyet med galvaniseret stål hele vejen. Der mangler håndtag på gelænderet, som vil blive påsat samtidig med at den sidste del – rækværket ud mod det grønne areal – der vil blive udskiftet snarest muligt. Der er aftalt pris og hurtig levering – forhåbentlig her i efteråret. Der er ligeledes blevet opsat 20km skilte i begge ender af foreningens del ad Sortspættevej, eftersom Kongsmark Park har gjort det samme, gav det god mening at der skiltes med lavere hastighed på hele Sortspættevej. Der henstilles til at grundejerne ud til både den nordlige og den sydlige sti får klippet deres hække og slået græsset i helle stiens bredde, så der er fri passage for gående. Det skal også indskærpes at man skal rydde sin hunds efterladenskaber.
Vi må desværre også årligt rykke grundejerforeningen Storebælt for at deres grundejere klipper deres bevoksning tilbage til skel/matrikel på den sydlige sti.
Der er ikke blevet kørt skærver på Sortspættevej i år, da det ikke skønnedes nødvendigt tidligere på året. Men der er ved opstå mange små huller i vejen, hvorfor vognmand skal kontaktes for udbedring inden efteråret træder helt ind.

Ad. 3. Godkendelse af regnskab: Kassereren fremlagde regnskabet.
Regnskabet blev godkendt.

Ad. 4. Forslag fra bestyrelsen:
a. Bestyrelsen foreslog fastholdelse af kontingentet på 1.000 kr. endnu et år, da der venter et par større regninger for trappen til stranden. Forslaget blev godkendt.
Det kan overvejes om man næste år kan nedsætte kontingentet, da der ikke forventes de større projekter i de nærmeste år fremover.
Årets budget for 2026/2027 blev godkendt.

Ad. 5. Forslag fra medlemmerne: Der var ikke indkommet forslag.

Ad. 6. Valg til bestyrelse:

a. Jørgen O. Nielsen, genvalgt for 2 år

b. Hans Lysholdt Sørensen, valgt for 2 år

c. Lone Grandt, valgt for 2 år.

Ad. 7. Valg af bestyrelsessuppleant: Søren Bach Hjørringgaard - blev valgt for 1 år.

Addo Sign identifikationsnummer: 85fd4572-dcaa-4d18-b836-773996f7bb48

Ad. 8. Valg af 1 revisor: Thomas Vendt – blev valgt for et år.

Ad. 9. Valg af 1 revisorsuppleant: Hanne Børre Petersen – blev valgt for et år.

Ad. 10.Eventuelt.

a. Der er konstateret rotter på flere matrikler. Det opfordres til hvis man har gamle cementrør på grunden, at få opsat rottespærrer mellem egen grund og kommunens rørføring. Herudover kommer der en årlig tilsynsudgift. Priser undersøges af bestyrelsen og der indhentes tilbud på fælles aftale, hvis flere ønsker at få opsat rottespærrer.

Næste års generalforsamling afholdes søndag den 20/6 2027 kl. 11.00.Sted bliver meldt ud senere.

I umiddelbar forlængelse af Generalforsamlingen blev der serveret smørrebrød og en øl/vand med dertil hørende social snak over bordet.

Dirigent: _____
Søren Bach Hjørringgaard

Bestyrelsen:

| | | |
|---|---|---|
| _____ | _____ | _____ |
| Hans Lysholdt Sørensen<br>Formand | Lone Grandt<br>Kasserer | Dorte Slot |
| _____ | _____ | |
| Jørgen Nielsen | Søren Thage | |

Addo Sign identifikationsnummer: 85fd4572-dcaa-4d18-b836-773996f7bb48

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

## Underskrivere

***Jørgen Ove Nielsen***
*Bestyrelsesmedlem*
*d112f291-9e0b-4101-a640-3294f3046714* *2026-08-27 09:25:57Z*

***Lone Kirsten Grandt***
*Kasserer*
*750d4b81-eb1d-4ba6-9545-5aabfd4f9858* *2026-08-27 11:18:44Z*

***Søren Bach Hjørringgaard***
*Dirigent*
*41a61802-8f55-4d64-b514-cc32abb22500* *2026-08-27 12:31:37Z*

***Hans Lysholdt Sørensen***
*Formand*
*42d53668-80ff-4cf6-a096-9352ecd13a53* *2026-08-27 17:26:21Z*

***Dorte Slot***
*Bestyrelsesmedlem*
*bfc8ccd2-1f5a-4ca7-8697-19dd23b0e840* *2026-08-31 08:54:00Z*

***Søren Thage***
*Bestyrelsesmedlem*
*c52dbe1e-83c4-4616-b0c6-3b43b6cd88a3* *2026-09-02 13:37:11Z*

## Dokumenter i transaktionen

Referat af generalforsamling 2026.pdf *SHA256: 4ae1528537eb683864d07bab2f687ae113975c0176913cb8f388b985c1f5bfa6*

Addo Sign identifikationsnummer: 85fd4572-dcaa-4d18-b836-773996f7bb48

Addo Sign

Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det orginale dokument.
Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.