Grundejerforeningen Kongsmark Strandhuse

Referat af generalforsamling den 22. juni 2025.

1. **Valg af dirigent**: Søren Bach Hjørringgaard.

2. **Beretning fra bestyrelsen**: Formanden aflagde beretning om bestyrelsens mødeaktivitet, sommerhus handler, hjerte starter og dennes ibrugtagning og udgift, vedligehold af trappe til stranden med fokus på fremtidig vedligeholdelse. Status på stikveje, stier og Sortspættevejs belægning, støvdæmpning og vedligeholdelse.
Der blev informeret om en kommende kystsikring til venstre (mod syd) for vores trappe. Dette vil blive udført til efteråret og vores forening er ikke involveret.
I håbet om at indførelse af gebyr for manglende rettidigt kontingent indbetaling ville have en effekt, må vi skuffe forsamlingen. Hver 5. grundejer skal stadigvæk rykkes.

Bestyrelsens opfordringer:
Hvert år må vi bruge kræfter på at rykke egne grundejere for ingen eller dårligt tilbageholdt bevoksning på stierne, manglende græsslåning, m.m.
Grundejere ud til stier i vores grundejerforening **skal** tilbageholde bevoksning til egen matrikel grænse.
Grundejere ud til stier i vores grundejerforening skal slå græs i **hele** stiens bredde, altså helt til modsat side af stien.
Vi må desværre også årligt rykke grundejerforeningen Storebælt for at deres grundejere klipper deres bevoksning tilbage til skel/matrikel på den sydlige sti.
Bestyrelsen opfordrer ligeledes til at **VISE HENSYN**. Vi har lempet regler for støj i vores vedtægter, men som grundejer må vi respektere andres hviletider og ikke mindst helligdage hvor der kan være gæstebesøg.
Sæt hastigheden **NED** når du færdes på vores veje og husk du har HØJRE VIGEPLIGT.
Beretningen blev godkendt.

3. Godkendelse af regnskab: Kassereren fremlagde regnskabet.
Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen:
a. Bestyrelsen foreslog fastholdelse af kontingentet på 1.000 kr. endnu et år, vel vidende at vores kassebeholdning er vokset. Men med udsigt til renovering af nederste del af vores trappe i de kommende år vil det være fornuftigt.
Forslaget blev godkendt.
Årets budget for 2025/2026 blev godkendt.

5. Forslag fra medlemmerne: Der var ikke indkommet forslag.

6. Valg til bestyrelse:

a. Carsten Pihl-Larsen, Genvalgt for 2 år

b. Dorte Slot, Genvalgt for 2 år

c. Søren Thage, Genvalgt for 2 år.

7. Valg af bestyrelsessuppleant: Dorthe Gregersen - blev valgt for 1 år.

8. Valg af 1 revisor: Søren Bach Hjørringgaard – blev valgt for et år.

9. Valg af 1 revisorsuppleant: Merete Andreasen – blev valgt for et år.

10. Eventuelt.

a. Der blev spurgt om hvad der kunne gøres med den sidste manglende udestående kontingentbetaling fra en ejer der bor i Hong Kong. Der blev foreslået at vi skulle undersøge om en inkassosag ville være en løsning.

b. Der blev spurgt om vi forventede en beskatning af vores tinglyste trappe matrikel. Det forventer vi ikke, men vi vil undersøge sagen nærmere.

c. Der blev gjort opmærksom på at vores hjemmeside var svær at finde. Den kommer ikke bare op som andre sider når man søger. Det kikker Klaus på.

Næste års generalforsamling afholdes søndag den 21/6 2026 kl. 11.00 i Kelstrup Forsamlingshus, Bildsøvej 100, 4200 Slagelse.

I umiddelbar forlængelse af Generalforsamlingen blev der serveret smørrebrød og en øl/vand med dertil hørende social snak over bordet.

Dirigent: _____
Søren Bach Hjørringgaard

Bestyrelsen:

Carsten Pihl-Larsen Formand	Klaus Dilling-Munk Kasserer	Dorte Slot
Jørgen Nielsen	Søren Thage	