Bestyrelsens beretning. Kongsmark Strandhuse, 16.06.2024.

Bestyrelsens mødeaktivitet.

Bestyrelsens fysiske mødeaktivitet har været begrænset til et forårsmøde. Resten er klaret via telefon og mailkorrespondance.

Handel med sommerhuse.

Siden sidste generalforsamling er der handlet 4 af foreningens 66 sommerhuse.

Det har været 2 familie overdragelser og 2 salg til nye ejere.

Hjertestarter.

Hjertestarteren var i funktion lige før jul. Den har fået nye elektroder og batterier. Er igen på sin plads.

Hjertestarteren har været brugt 5 gange på 5 år. ”Ejer” af hjerte starter får ikke at vide direkte, om hjertestarteren har hjulpet. Dog ved vi af "omveje" at mindst 2 personer har fået den hjælp der var nødvendig.

Udgift pr. år 600kr. til forsikring og strøm er stadigvæk uændret.
Den administreres af ejeren hvor den hænger i carporten, **SORTMEJSEVEJ nr. 1**. Sommerhuset har nu fået ny ejer og vi afventer nyt om fremtidig administrator.
Hjertestarteren er offentlig tilgængelig og ses på Tryg Fondens App. Hjertestart.

En anden mulig hjerte starter findes på **Tornsangervej nr. 8** i Grundejerforeningen Storebælt, som vil være nærmere for nogle af os.

Trappe på Kongsmarkvej.

Situationen vedr. vedligehold af vores offentlige trappe, som vi har ansvaret for.

Det nye trappe blev leveret kort efter sidste generalforsamling. Prisen blev 28.873 kr., vores budget var sat til 30.000 kr.

Vi har kun fået positive tilkendegivelser fra brugere og omkringliggende grundejere.

Fremtiden, om 1-3-år skal vi regne med en udgift til renovering af den mellemste og nederste del af trappen. Omfanget må vi se på til den tid. (Nederste ståltrappe, stolper og mellemste flisebelægning).

Bestyrelsen vedligeholder træværk og bevoksning på og omkring trappen, samt fører den lovpligtige tilsyns protokol, som løbende opdateres.

Status på vejene.

SORTSPÆTTEVEJ.
Indkørsel.
Efter vedvarende og jævnlig kontakt med kommunens vej og park afdeling og efter nogle misforståelser fik vi endelig lagt nyt slidlag på indkørslen til Sortspættevej og ikke mindst også hajtænder.
Det var en lang drøj sag som tog næsten 1 år fra første kontakt til det endelige resultat.

Vejen.
STEN.Vores vejmand mener ikke at det er tidspunktet at lægge nye/flere sten på vejen. Han synes den er godt kørt fast og så længe der ikke opstår huller bør vi afvente.
Han reparerer løbende mindre huller der måtte opstå.

STØV. I lighed med sidste år er der foretaget støvbinding i maj måned. Sidste sommer holdt støvbindingen sommeren over, men hvis vejrliget bliver anderledes og støvet rejser sig igen, kan vi overveje en behandling mere.

STIKVEJE.
Stikvejene er blevet tilført nye sten i maj måned.
Dette for at være med til at dæmpe støv og gøre det muligt for vejmanden at "trække/jævne" den når der er behov. ----- Måske kan det også dæmpe hastigheden !! Og husk der er HØJRE VIGEPLIGT i området !!!

STIER.
Vi har oplevet både glatte og smattede steder på vores stier i sent efterår og vinteren. Derfor har vi budgetteret med pålægning af sten hvor det måtte være nødvendigt. Vi taler KUN om sten på en stribe i midten af stien, nøjagtigt som vi tidligere har gjort og som vi kan se virker. HVIS, vi mener det er nødvendigt vil det foregå sent på året hvor vi er færdige med at slå græs og dermed ikke generer græsslåmaskinerne. Husk stierne er vores ansvar og at de er i ordentlig stand og med fuld fripassage i stiens bredde.

OPFORDRING :

Desværre må vi hvert år bruge kræfter på at rykke egne grundejere for ingen eller dårligt tilbageholdt bevoksning, manglende græsslåning, nedfalds blommer m.m.

Grundejere ud til stier i vores grundejerforening **skal** tilbageholde bevoksning til egen matrikel grænse.

Grundejere ud til stier i vores grundejerforening skal slå græs i **hele** stiens bredde, altså helt til modsat side af stien.

Vi må desværre også årligt rykke grundejerforeningen Storebælt for at deres grundejere klipper sin bevoksning tilbage til skel/matrikel på den sydlige sti.

Diverse.

Vi har ikke hørt/haft nogle indbrud i grundejerforeningen, bestyrelsen bekendt.

VIS HENSYN. Vi har lempet regler for støj i vores vedtægter, men som grundejer må du respektere andres hviletider, spisetider og ikke mindst helligdage hvor der kan være gæste besøg tæt på dig.

Parkering i rabatten kan være nødvendigt når der er f.eks. gæster. Men iflg. vores servitut på grunden er parkering på vej og sti **ikke tilladt.**

Tak til de fremmødte. Fra bestyrelsen.