# Grundejerforeningen Kongsmark Strandhuse

**Referat af generalforsamling den 18. juni 2023.**

1. Valg af dirigent:  Anne Grethe Hansen

2. Beretning fra bestyrelsen: Formanden aflagde beretning om bestyrelsens mødeaktivitet, sommerhus handler, hjerte starter, trappe til stranden, status på vejene og specielt Sortspættevejs belægning og indkørsel.
Til sidst opfordrede formanden til at VISE HENSYN. Vi har lempet regler for støj i vores vedtægter, men som grundejer må du respektere andres hviletider og ikke mindst helligdage hvor der kan være gæstebesøg.
Spørgsmål under beretningen : Er det muligt at alle grundejere kan få besked når hjertestarteren **ikke** er tilgængelig efter brug? Bestyrelsen vil undersøge dette med administrator/ejeren af Sortmejsevej 1.

Beretningen blev godkendt.

Beretningen vedlægges referatet.

3. Godkendelse af regnskab: Kassereren fremlagde regnskabet.
Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen:
Bestyrelsen foreslog fastholdelse af kontingentet, hvilket blev godkendt uden bemærkninger.

5. Forslag fra medlemmerne: Der var ikke indkommet forslag.

6. Valg til bestyrelse:
a. Carsten Pihl-Larsen, Genvalgt for 2 år

b. Dorte Slot, Genvalgt for 2 år

c. Søren Thage, Genvalgt for 2 år

7. Valg af bestyrelsessuppleant:  Simone Piil, Ringduevej 7, blev valgt for et år.

8. Valg af 1 revisor – Anne Grethe blev valgt for et år.

9.Valg af 1 revisorsuppleant – Kirsten Nielsen, Ringduevej 4 blev genvalgt for et år.

10.Eventuelt. Merete, Stormmågevej, kom med eksempel på ukrudt som er svær at bekæmpe alene – Snerlen – den breder sig voldsomt i vores område, og skal bekæmpes

fra begge sider af hækken hvis man vil den til livs. Det bedste er ofte at fjerne så langt ned i roden som muligt, så roden stresses.

Der blev spurgt til gæsteparkering fra nogle af vores nye grundejere. Der må som udgangspunkt IKKE parkeres på græskant udenfor matriklen, men ved gæstebud kan dette accepteres såfremt man ikke holder i vejen for naboer eller brandvæsen.

På Sortspættevej er det IKKE tilladt at parkere.

Formanden huskede på at det er grundejere med matrikel/hæk ud til stierne Nord og Syd for grundejerforeningen, der har pligt til at slå græsset på begge sider af stien, samt holde egen bevoksning tilbage til matrikel, så det er muligt at passere uhindret på stierne (dette er især et årligt problem på den sydlige sti).

Næste års generalforsamling vil være søndag den 16/6 2024 kl. 11.00 i Kelstrup Forsamlingshus.

I umiddelbar forlængelse af Generalforsamlingen bliv der serveret smørrebrød og en øl/vand med dertil hørende social snak over bordet.

Dirigent: _____
Anne Grethe Hansen

Bestyrelsen:

| | | |
|---|---|---|
| _____ | _____ | _____ |
| Carsten Pihl-Larsen<br>Formand | Klaus Dilling-Munk<br>Kasserer | Dorte Slot |

| | |
|---|---|
| _____ | _____ |
| Jørgen Nielsen | Søren Thage |