Grundejerforeningen Kongsmark Strandhuse

Referat af generalforsamling den 16. juni 2019.

1. Valg af dirigent: Anne Grethe Hansen blev valgt.

2. Beretning fra bestyrelsen: Formanden aflagde beretning om bl.a. arbejdet med hastighedsbegrænsning, støvbinding, vejvedligeholdelse, hjertestarter, ændring i bestyrelsens sammensætning m.v.
Under punktet fremlagde Carsten Pihl-Larsen en status på Fibia net.
Fibia har haft problemer med registrering af tilkendegivelser, men oplyser at der er 26 fra vores veje.
Da vi er en ud af flere grundejerforeninger, med 1524 huse, der skal opnå 40% tilslutning før projektet igangsættes, skal vi have sikre og korrekte tal fra Fibia for at kunne oplyse interesserede grundejerne om hvor vi står og hvad man selv skal/kan gøre.
For at sikre det korrekte antal tilkendegivelser i netop vores område, vil Fibia i august 2019 levere et link oprettet **kun til vores område (1524 huse)**. Det betyder desværre nok at vi må bede alle interesserede give deres tilkendegivelse igen. Vi vender tilbage til alle grundejere straks det nye link foreligger.
Ved spørgsmål til status på sagen kontakt venligst Carsten på (cbpihl@larsen.dk).
Beretningen blev godkendt.

3. Godkendelse af regnskab: Kassereren fremlagde regnskab, som blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent:

a. Fastsættelse af kontingent – bestyrelsen foreslår kontingentstigning på kr. 100/år: forslaget blev vedtaget og kontingentet er derfor 450 kr. årligt.

b. Etablering af vejbump og fastsættelse af engangsbetaling/eller pålægning af knust asfalt:
Bestyrelsen foretog i maj måned en høring hos medlemmerne i grundejerforeningen om etablering af bump på Sortspættevej, men der var langt fra flertal for den konkret løsning. Derfor har bestyrelsen valgt ikke at arbejde videre med den løsning men at se på andre muligheder som f.eks. at lægge knust asfalt på vejen. Vi vil dog afvente vores naboforenings erfaringer med knust asfalt hen over sommeren, inden der tages stilling til, om det er en god løsning.

5. Forslag fra medlemmerne: Der var ikke indkommet forslag.
6. Valg til bestyrelse:

a. Anne Grethe Hansen blev genvalgt.
b. Carsten Pihl-Larsen blev genvalgt.
c. Dan Karlson blev genvalgt.

7. Valg af bestyrelsessuppleant: Merete Andreasen blev valgt

8. Valg af revisor: Klaus Bech Jensen blev genvalgt.

9. Valg af revisorsuppleant: Jørgen O. Nielsen blev genvalgt.

10. Eventuelt:

I forlængelse af punkt 4b blev vedligeholdelse af veje, støvgener m.v. debatteret.

Der blev drøftet lidt omkring uenighed om hække og andre udfordringer, man kan have med sin nabo. Bestyrelsen vil gerne opfordre til den gode dialog med naboen - måske skal naboen bare have lidt hjælp til f.eks. at klippe toppen af hækken. Bestyrelsen vil om nødvendigt gerne prøve at mægle, men grundejerforeningen har dog ingen myndighed. Vi henviser til vedtægterne på hjemmesiden (https://www.kongsmark-strandhuse.dk/om-foreningen/vedtaegter-og-referater/)

Dirigent: _____
Anne Grethe Hansen

Bestyrelsen:

Carl Chr Christensen | Dan Carlson | Anne Grethe Hansen

Carsten Pihl-Larsen | Colette Josiassen