Fritidshusejernes Landsforening

Nyhedsbrev april 2019

Læs om årets generalforsamling

Nyhedsbrevet var med ved FLs generalforsamling 23. marts 2019 i Middelfart.

Formiddagens program bestod af eksperters oplæg om indbrudssikring, kystbeskyttelse og FLs tilbud om hjemmeside til medlemsforeningerne. Selve generalforsamlingen blev holdt efter frokost. I denne udgave kan du læse reportager fra dagen.

I denne udgave:

FLs regnskab i hovedtal side 2

FLs bestyrelse 2019 side 3

Medlemmerne er FLs vigtigste ambassadører side 4

En våd fremtid venter side 5

Kan dit hus holde stand mod et indbrud? side 6

Få ny digital facade gennem FL side 7

Nyt dige bestod med bravour side 8

VisitDenmark meldt til Datatilsynet side 9



Foto: Xenia Wieth

Lysten til at spørge - og lytte - var stor ved årets generalforsamling.

Haves: god økonomi Ønskes: flere medlemmer

Det går godt med økonomien i FL. Efter en voldsom opbremsning i 2017 er der nu begyndende overskud i kassen og et betydeligt råderum.

Det var den gode nyhed fra FL-formand Johs Chr Johansen, da han fremlagde sin beretning ved årets generalforsamling.

Men træerne vokser ikke ind i himlen. Selv om antallet af medlemsforeninger er stabiliseret på ca. 130 pr. 1. januar 2019, er der i dag færre end i 2015. Det skal der laves om på, understregede formanden.

God kundemasse er vigtig

"Medlemstallet er vigtigt, først og fremmest fordi FL skal være en attraktiv partner og kunne præstere en god kundemasse for de forsikringsselskaber, vi arbejder sammen med. Vi regner med, at der må findes omkring 3.000 grundejerforeninger for fritidshusejere, men de har indtil nu været svære at få fat i," sagde Johs Chr Johansen.

Derfor tager FL nu hul på en hvervekampagne, hvor nuværende medlemsforeninger belønnes med 1 års gratis forsikring på trin ét, hvis de skaffer en ny medlemsforening. Har



Foto: Xenia Wieth

FL-formand Johs Chr Johansen kunne berette om en forening med en god økonomi.

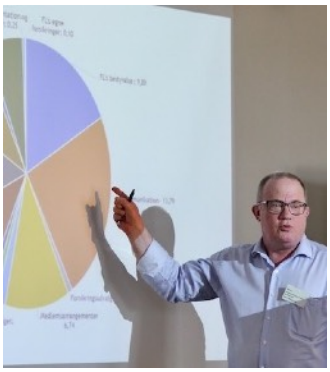


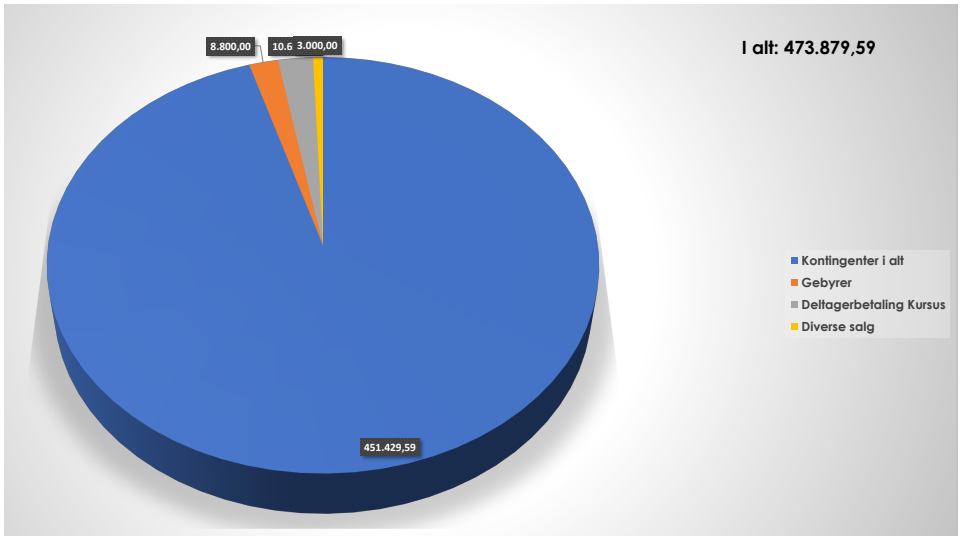
Foto: Xenia Wieth

For afgående næstformand Anker Storgaard har også stregerne mellem 'lagkagestykkerne' betydning: "Jeg ser dem som eger i det hjul, der får det hele til at hænge sammen. Det er en værdi, der ikke kan måles krone til krone," sagde han.

foreningen ikke tegnet forsikring, gives der 1.000 kr. i rabat på kontingentet for det kommende år.
Også enkeltpersoner kan blive belønnet. Skaffer en person fra en medlemsforening en brugbar kontakt til en kommende medlemsforening, bliver vedkommende belønnet med et gavekort på 200 kr. til et byggemarked.
"Vi vil benytte vores råderum og penge til at skaffe nye medlemmer i håbet om, at det vil give et positivt bidrag til FLs indtægter, når vi når til 2021,"sagde FLs formand.
FL går nu i gang med at identificere mulige nye medlemsforeninger som mål for en hvervekampagne i løbet af 2019.

FLs regnskab i hovedtal

2018 – indtægter (uden forsikringer)



2018 – udgifter (uden forsikringer)

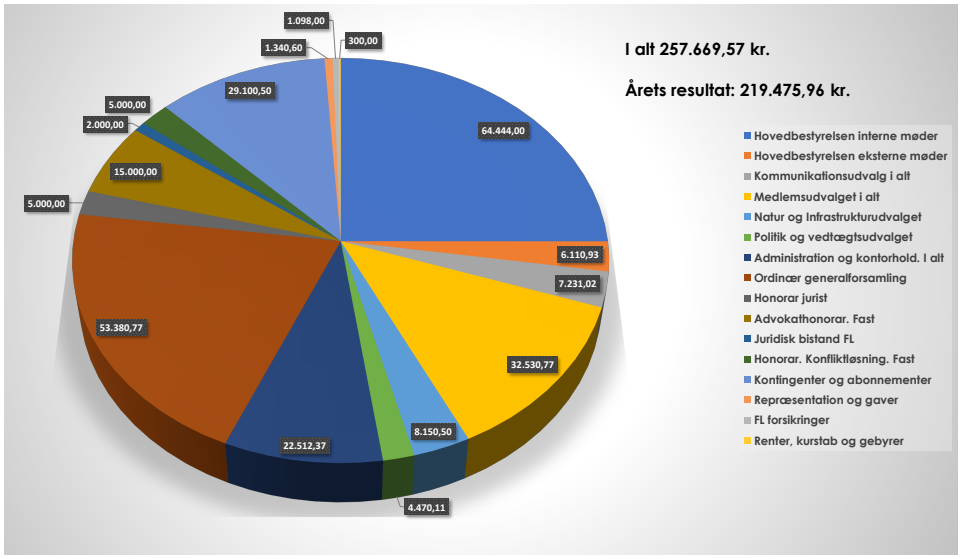




Foto: Morten Dam

Peter Mols, Asbo, er valgt som ny 2. suppleant.



Foto: Xenia Wieth

Mette Knudsen, Norden Bro af 15/3 1973, sagde ja til at tage endnu et år på posten som 1. suppleant.

FLs bestyrelse 2019

Bestyrelsesmedlemmerne Anker Storgaard og John Hedelund ønskede ikke genvalg, mens bestyrelsesmedlem Morten Dam har valgt at træde ud midt i en valgperiode.

FLs bestyrelse ser herefter således ud:

Formand – Johs Johansen, Lemgaarden (Sjælland)
Kasserer – Kaj Holdensen, Fruekilden (Sjælland)

Øvrig bestyrelse

Benedicte Helvad, Kongelunden (Sjælland)
Ivan Munk, Ebeltoft Nord (Jylland)
Sten Scheller, Bolilmark (Jylland)
Ole Simmelholt, Langø Huse (Fyn)
Aage Madsen, Hofmansgave, (Fyn)

1. suppleant Mette Knudsen, Norden Bro af 15/3 1973 (Fyn)
2. suppleant Peter Mols, Asbo (Jylland)



Foto: Morten Dam

På generalforsamlingen måtte FL sige farvel til næstformand Anker Storgaard (tv.) og dirigenten, advokat Gert Storkborg Jensen, som ønsker at trappe ned. Han vil dog fortsat medvirke på FLs kurser.

Læs hele referatet fra generalforsamlingen på

https://mitfritidshus.dk/medlemsforeninger/generalforsamling-2019



Foto: Morten Dam

Flemming Jensen, Kongsgården: "Måden, som bestyrelsen arbejder på og den grad af seriøsitet, som de lægger for dagen, er med til at sikre tilliden og troværdigheden til FL."

Medlemmerne er FLs vigtigste ambassadører



Foto: Morten Dam

FLs medlemsforeninger tæller samlet set mennesker med viden og ekspertise på et utal af områder. De ressourcer skal udnyttes bedre.

FLs medlemsforeninger og deres medlemmer skal i højere grad på banen som ambassadører for FL. Samtidig vil FL gerne kunne trække på den ekspertise, som findes blandt foreningernes medlemmer.
"Det er vigtigt, at alle medlemsforeninger bliver inddraget i det aktive arbejde omkring FL. Medlemsforeningerne skal være med til at trække læsset og være gode ambassadører, aktører og debattører, så vi får spredt budskabet om FL bedst muligt," sagde FLs formand Johs Chr Johansen i sine afsluttende bemærkninger til beretningen.

FL har brug for specialister

Samtidig ser han gerne, at FL får mulighed for at trække på den viden inden for en lang række områder, som må formodes at være til stede blandt foreningernes medlemmer.
"Den know how og ekspertise og de kompetencer, der klart må være tilstede blandt landets over 300.000 sommerhusbeboere, som jo alle har eller har haft et fag, kan over tid samles systematisk. FL har behov for de kompetencer, der findes hos jurister, bankfolk, planlæggere, kommunale embedsfolk, ejendomsmæglere, entreprenører, landinspektører, ingeniører og mange andre til at understøtte og professionalisere FLs sagsbehandling. Så kast et blik på medlemslisten og se, om jeres foreninger råder over kompetencer, der kan være nyttige for FL," sagde FLs formand.

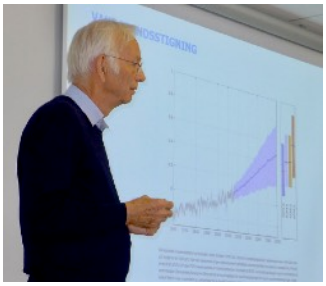


Foto: Morten Dam

"Vandet i de danske farvande stiger med 3 mm om året. I 2050 vil det stå 30 cm højere end i dag," fortalte Henrik Mørup Petersen fra Rambøll i sit indlæg.

Læs også artiklen om det nye dige i Dalbybugten ved Kertemindede på side 8.

En våd fremtid venter

Behovet for kystsikring og beskyttelse mod stormflod vil kun blive mere akut i de kommende år. Problemerne vokser i takt med klimaforandringerne – allerede i dag stiger vandstanden i de danske have med 3 mm om året. Det betyder, at vandet i 2050 vil stå 30 cm højere end i dag.



Foto: Rambøll

Her blev der ikke grebet ind i tide.

Men ikke alle former for kystsikring fungerer lige godt, og der er mange hensyn at forholde sig til, fortalte seniorkonsulent Henrik Mørup Petersen fra Rambøll i sit indlæg med titlen "Vand i for- og baghave".

"Det kan være vanskeligt at få kommunens tilladelse til at etablere kystbeskyttelse. Man kan måske få lov at renovere et eksisterende anlæg. Ellers skal man kunne dokumentere en overhængende risiko for, at sommerhuset falder i vandet, hvis det ikke sker. Og selv det er ingen garanti," sagde Henrik Mørup Petersen.

Vellykket projekt på Fyn

Som et eksempel på et vellykket kystsikringsprojekt nævnte han det nyopførte dige ved Langøhuse nær Kerteminde.

"Her var der først frygt for, at et dige på måske 3 m ville tage havudsigten. Det endte på 2,35 m. Sommerhusene er godt beskyttet nu, og beboerne er glade."

Er kystsikring aktuel i din forening, kan I få besøg af en repræsentant fra Rambøll. Læs mere på

https://dk.ramboll.com/ydelser-og-sektorer/transport/havne-og-marinekonstruktioner/kystsikring-og-stormflodssikring

Gør livet surt for tyven

- Anskaf en god og moderne lås
- Få sikret terrassedørene
- Få sikret vinduerne
- Hold øje, når naboen er væk
- Nabohjælp nytter



Foto: Claus Bech

En god lås på terrassedøren kan få indbrudstyven til at ændre planer.

Bo trygt!



Foto: Morten Dam

"I Danmark sker der mere end 29.000 indbrud om året. Det er næsten tre gange så mange, som det 'burde' være i forhold til befolkningstallet," fortalte Bo Trygt-ambassadør Jørn Juhl Nielsen.

Kan dit hus holde stand mod et indbrud?

Danske bolig- og fritidshusejere har et problem: de bliver udsat for langt flere indbrud end folk i nabolandene. Det skal der gøres noget ved, og derfor har TrygFonden og Realdania sammen med Bolius og Det Kriminalpræventive Råd lanceret kampagnen Bo Trygt!

Initiativet skal klæde danskerne på til at blive bedre til at forebygge besøg af ubudne gæster i deres hjem. Et af virkemidlerne er et korps af såkaldte tryghedsambassadører, som optræder ved møder i bl.a. grundejerforeninger.

Kampagne til 100 mill. kr.

En af ambassadørerne er Jørn Juhl Nielsen, som har en fortid i politiet. I sit indlæg fortalte han bl.a. om baggrunden for Bo Trygt!-kampagnen:

"I Danmark var der sidste år 29.142 indbrud i boliger. Sammenligner vi os med de øvrige nordiske lande, burde tallet være højst 10.000. Det skal vi have ændret på," sagde han.

Parterne bag kampagnen har afsat 100 mill. kr. over de næste fem år til at få nedbragt antallet af indbrud.

Læs mere og bestil et besøg af en tryghedsambassadør på

https://botrygt.dk



Foto: Xenia Wieth

"Hjemmesiden kan tilgås fra både computere, tablets og smartphones," siger Henrik Ziebe fra Køge Kopi Center.

Et tilbud med valgfrihed

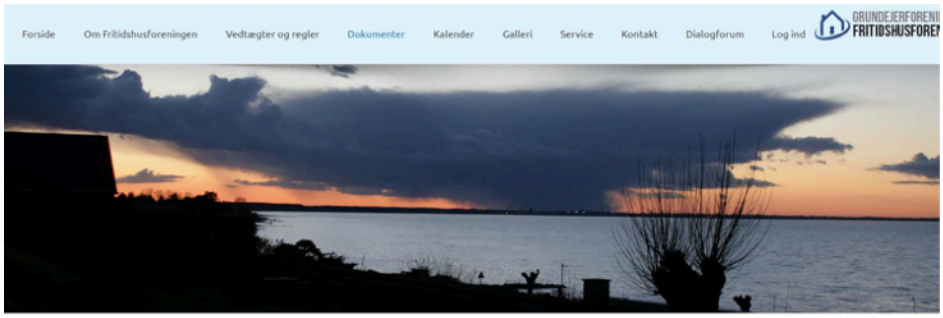
Leverandøren af hjemmesideløsningen er Køge Kopi Center A/S, som er FLs partner. Med valget af leverandør vil FL sikre, at medlemmerne selv kan bestemme, om de selv vil stå for arbejdet med hjemmesiden, eller de vil overlade f.eks. opdatering og redigering til fagfolk.

"Vi har også lagt vægt på, at tilbuddet ikke alene gælder en hjemmeside, men er en fuld kommunikations- og arkivløsning for foreningen, hvor medlemsforeningen selv kan tilvælge de ønskede elementer," siger FLs formand Johs Chr Johansen.

Få en ny digital facade gennem FL

FLs medlemsforeninger kan nu købe sig til en skræddersyet hjemmesideløsning, som er sammensat specielt til dem. Løsningen består af moduler, og den enkelte forening kan selv kan vælge, om den vil supplere selve hjemmesiden med f.eks. funktionsbestemt email eller et arkiv i skyen. Blandt andre tilvalgsmuligheder er et dialogforum med tilhørende adgangskontrol.

Hjemmesiden kan benyttes til f.eks. at kommunikere med medlemmer, myndigheder og andre interessenter, bringe billeder fra lokalområdet, videregive serviceoplysninger til medlemmerne og stille information til rådighed for ejendomsmæglere. Indholdets omfang og sammensætning besluttes af den enkelte forening.



Etablering af hjemmesiden koster et engangsbeløb på 4.700 kr. Oven i dette kommer en række årlige udgifter – abonnement på domænenavn (50 kr.), abonnement på webhotel til hjemmeside og e-mail (330 kr.) og abonnement på sikkerhedsopdatering, vedligehold og netværksdeltagelse (300 kr.).
Hosting af hjemmeside og e-mail sker hos One.com, og arkivet i skyen baseres på Microsofts OneDrive løsning.
Google Analytics benyttes til at generere brugerstatistik for hjemmesiden.
Oplysninger om tilbuddet er udsendt særskilt til alle FLs medlemsforeninger.

Se hjemmesideeksempel på: www.fritidshusforeningen.dk.

Tilskud til klima-beredskab

Kommuner kan søge om tilskud til videreudvikling af løsninger, som kan ruste danske byer til fremtidens klima med stigende havvand samtidig med, at der udvikles bæredygtige byområder.

Pengene kommer fra et nyt partnerskab mellem Realdania og Miljø- og Fødevareministeriet.

I første omgang gælder muligheden kommuner, som allerede har udvist særligt fokus på klimaudfordringen og er langt fremme med helhedsløsninger til beskyttelse mod oversvømmelse.

Kommuner, der ikke er helt så langt i processen, vil kunne komme i betragtning ved anden ansøgningsrunde – i 2020.

https://realdania.dk/projekter/helhedsloesninger-til-fremtidens-kystbyer

Nyt dige bestod med bravour



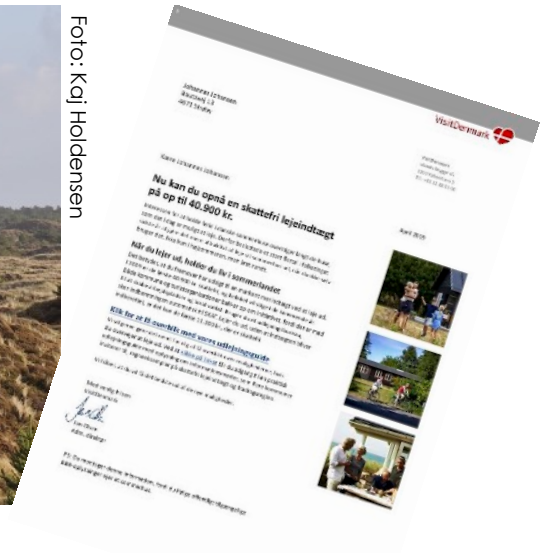
Diget holdt stand mod vandet i Dalbybugten hele to gange lige efter nytår.

Af Ole Simmelholt, Langø Huse

Det nye dige i Dalbybugten ved Kerteminde klarede stormprøven under hele to storme lige efter nytår.
Det nye dige er forhøjet med 1 m fra 1,7 m til 2,7 m, og formand for digeudvalget Glen Frank fortæller, at man har sat en ekstra bred krone på, så diget kan gøres endnu højere, uden at det skal udvides på siderne.
Diget omkranser sommerhusene på tre sider, og efter blot halvandet døgn kunne man ikke længere se, at vandet har banket op på siderne.
Det er dog ikke helt billigt at bygge sådant et dige. Ifølge Glen Frank løb anlægget op i 3,7 mill. kr., som er betalt af sommerhusejerne.
Vejen i forgrunden af billedet var også oversvømmet.
Desværre har Kerteminde kommune sagt nej til en forhøjelse af diget dér.



Foto: Kaj Holdensen



VisitDenmark anmeldt til Datatilsynet

Ikke alle landets ca. 270.000 fritidshusejere var lige begejstrede over det brev fra VisitDanmark, som kort før påske landede i deres e-boks. Brevet, der med løfte om en skattefri lejeindtægt på op til 40.900 kr. skal lokke flere til at leje deres sommerhus ud, når de ikke selv bruger det, vakte også undren hos FLs formand Johs Chr Johansen. Derfor har han bedt Datatilsynet undersøge, om VisitDenmark med sin fremgangsmåde har overtrådt datalovgivningen.

"Vi har intet imod udlejning, men måden denne opfordring er sendt rundt på, er besynderlig. VisitDenmark er en statslig virksomhed under Erhvervsministeriet og har benyttet BBR-registret og Nem mail til at ramme sommerhusejernes e-boks med noget, som de selv betegner som information. Mange af os vil nok snarere kalde det spam," siger Johs Chr Johansen.

Svækker borgernes tillid

Han mener, sagen i værste fald kan være med til at svække borgernes tillid til både e-boks og offentlige myndigheder.

"I Danmark har vi normalt stor tillid til, at myndighederne bruger de data, de har om os, på den rette facon. Der er næppe nogen, der havde forestillet sig, at BBR-oplysninger eller e-boks skulle bruges til at sende reklamer ud. Faktisk står der på BBRs hjemmeside, at oplysningerne ikke må bruges til markedsføring. Hvad bliver det næste? Vil man opleve, at det lokale energiselskab spammer én med opfordringer til at investere i en varmepumpe?," spørger FLs formand.

VisitDenmarks kommunikationschef Anders Rosbo siger til DR, at man fremover vil benytte Facebook, Google og Youtube til formidle sine budskaber.

Næste udgave af nyhedsbrevet udsendes medio juni.

Mit Fritidshus sendes til alle bestyrelsesmedlemmer i FLs medlemsforeninger, samt til andre aktive i medlemsforeningerne, der ønsker at modtage nyhedsbrevet.

Udgiver: Fritidshusejernes Landsforening (FL), www.mitfritidshus.dk
Ansvarshavende: FLs Formand Johs Chr Johansen
Redaktion: Journalist Xenia Wieth
Kontakt: redaktion@mitfritidshus.dk

Ophavsret:
Mit Fritidshus modtager stof under den forudsætning, at udgiver har den fulde – men ikke eksklusive – ophavsret. FLs medlemsforeninger er velkomne til at benytte artikler fra nyhedsbrevet med angivelse af Fritidshusejernes Landsforening som kilde.