

10 år ved Storebælt

Grundejerforeningen

KONGSGAARD



»Kongsgaard« og de senere udstykkede marker luftfotograferet ca. 1955.

1976
18. juli
1986

KONGSMARK-SANGEN

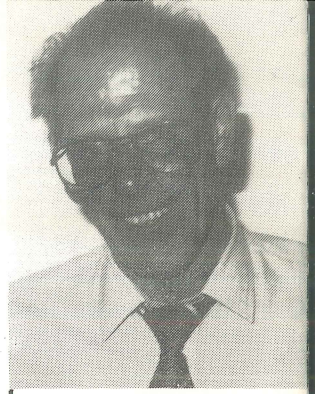
Mel.: Nyboders pris...

Vest for Slagelse, højt nord for Køge,
tæt ved kysten - en idyllisk plet -
ingen skov med lysegrønne bøge,
gran og fyr til gengæld vokser tæt.
Dér, hvor Musholm bugt sig stille vugger
i en dønning mod det hvide sand...
dér, hvor lærken triller, gøgen kukker -
her er rart, - dér ligger Kongsmark Strand.

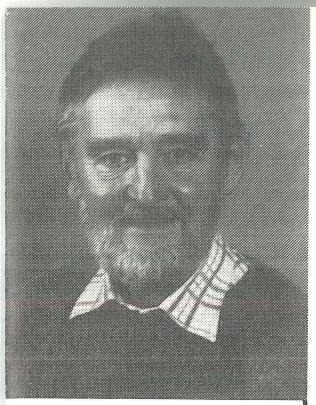
Ved Kongsmark Strand vi bygged´ vore hytter
midt i mælkebøt´ og pløjejord;
dette sted med andre ej vi bytter -
Kongsmark Strand i vore hjerter bor.
Dér i syd, så langt som øjet rækker,
Halskov Rev og Fyn vi skimte kan,
og mod nord dér Reersø sig strækker
som et favntag ned mod Kongsmark Strand.

Kongsmark Strand - hver morgen har sin charme,
og hver aftenstund er fuld af fred,
her vi mellem solskin, lys og varme
gerne ta´ren tordenskylle med.
Når en svane ind til stranden vinker,
og et andetræk går over land,
og når aftenstjernen stille blinker,
skønnest er ved Store Kongsmark Strand.

Kongsmark Strand og venskab hører sammen -
venner mødes dér i fælles sag.
Venskab dyrkes her i fryd og gammen
hyggeligt og godt i festligt lag.
Der er "højt til loftet" hele natten -
dansen går, musikken holder stand;
tit står solen op, før hjem vi "vander" -
venskab dyrkes godt ved KONGSMARK STRAND!



H. W. Philipsen
Formand 1976-1980



Svend Aage Jensen
Formand 1980-

Ti år er gået ...

Så gik de første 10 år, og man må vel sige: de er gået godt. Der er nået mange ting, men der er også mange ting, som ikke er nået - anderledes kan det vel ikke være.

Vi nåede ikke at få alle, som bor i vort område, med i foreningen; det er vi kede af. Skyldes det, at vi ikke har gjort vort arbejde godt nok? I så fald er det dobbelt ærgerligt.

Der hersker nogen tvivl om, hvem der skal være med, og hvem der ikke skal. Bedst ville det jo være, om vi kunne gøre vort arbejde så godt, at de sidste ville komme af sig selv og indmelde sig.

Hvordan skal der arbejdes i vores forening, så det bliver godt nok? Bestyrelsen mener, at det er vigtigt at blande sig så lidt som muligt i, hvordan de enkelte beboere indretter sig. På den anden side må man have et regelsæt at ty til, så man ikke bliver generet af en ubetænksom nabo, eller for den sags skyld ikke selv kommer til at genere andre. Men det kan ikke være meningen, at bestyrelsen skal rende rundt og lege politibetjente i tide og utide. Vi har vedtægter og ordensregler, som er foreslået og vedtaget af medlemmerne på vore generalforsamlinger.

Et af vore ønsker ved jubilæet skal være, at der til generalforsamlingerne møder ikke 25, men 125 medlemmer op og fortæller os, både hvad man er tilfreds med, og hvad man kunne ønske anderledes - eller blot for at afgive deres stemme.

Vort andet ønske er fortsat, at de endnu tøvende melder sig ind i foreningen eller lader os vide, hvorfor de ikke er med.

Det tredie ønske er, at medlemmerne en gang imellem gennemlæser vedtægter og ordensregler grundigt og så selvfølgelig retter sig efter dem. Det ville være rart, om vi kunne få aftalt fælles stilletider med vore nabogrundejerforeninger, og vi håber også, at det

sker, for først da får reglerne jo virkelig betydning for alle. - Iøvrigt finder vi, at vores grundejerforening fungerer godt, og at vi har det rart herude med masser af godt naboskab.
Vort store ønske ved denne 10 års "fødselsdag" skal da også være, at alle også fremover må finde fred og ro til afslapning - hver på sin måde og efter sit behov.

Bestyrelsen.



Svend Hansen
Ejer af »Kongsgaard«
1949-1966

Bestyrelsen i dag

Formand: Svend Aage Jensen, Papegøjevej 3 / Gækkelundsvej 13, 4200 Slagelse.

Kasserer: Hans Christian Petersen, Rødstjertevej 14.

Sekretær: Egon Nielsen, Spurvevej 4.

Bestyrelsesmedlem: Inger Hansen, Kærsangervej 11.

Bestyrelsesmedlem: Kaj Nielsen, Papegøjevej 9 / Øster Ås 46, 4200 Slagelse.

Hovedtræk i jubilæumssæsonens program:

1. maj: Festskriftet udkommer.

1. maj: Salget af T-shirts starter hos Christian Petersen.

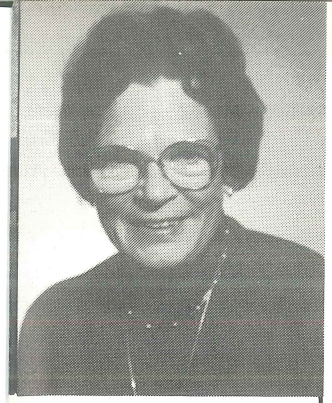
12. juli: Stor børnefest på friarealet med ekstra mange præmier.

19. juli: Stor sommerfest i teltet med spisning, underholdning og dans.

20. juli: Generalforsamling i teltet.

RESERVER DAGENE MED KRYDS I KALENDEREN!

Udførligt program vil blive husstandsomdelt!



Inger Hansen
Ejer af »Kongsgaard«
fra 1966
Bestyrelsesmedlem

Strandboerne erobrede »Kongens Mark«

Det er vist ikke mange af grundejerforeningens medlemmer bekendt, at de har deres fritidshuse liggende på historisk grund. Herom beretter "Kongsgaard"s nuværende ejer Inger Hansen.

"Kongsgaard" er 206 år gammel, idet den i 1680 i Christian V´s regeringstid blev udskilt fra Antvorskov kloster. Gården har ifølge overleveringen været priviligeret på den måde, at hvis kongen med følge kom ridende, skulle de have lov til frit at græsse deres heste, imod såvel gården som Store og Lille Kongsmark blev fritaget for militær forlægning og indkvartering. Dette har stedse stået ved magt, fordi området var "Kongens Mark".

Gårdens areal var oprindelig på 27 tdr. land. I 1922 solgte en ungkarl Peter Jensen gården til gårdejer Niels Hansen (Svend Hansens far). Den første strandgrund blev udlejet i 1928 nede ved vandet ca. ud for gårdens vej til overbanemester Heise fra Slagelse, som startede med at ligge i telt, indtil han fik bygget hus. Derefter gik udlejningen ret stærkt til begge sider. Det allersidste stykke strandareal blev så sent som i 1982 solgt til Slagelse kommune.

I 1933 døde Niels Hansen, og hans enke Laura fortsatte med lejemålene, samtidig med at hun solgte æg, høns og kyllinger samt kartofler og andre grøntsager til strandboerne. Svend Hansen bestyrede gården for sin moder - samtidig med at han drev en lillebilvognmandsforretning -, til hun døde i 1940, hvorefter hanovertog den. Derpå tog udlejningen rigtig fart, og der b lev udstykket 136 grunde. I 1962-63 købte Svend Hansen 2 tdr. land af gårdejer Johannes Larsen for senere udstykning. I 1964 blev alt målt om og matrikuleret til selveje. Ved den lejlighed skabtes et friareal, som gården måtte afgive, fordi de først udstykkede grunde var for små. Svend Hansen døde i 1966; men i 1971 lod Inger Hansen de tilkøbte 2 tdr.

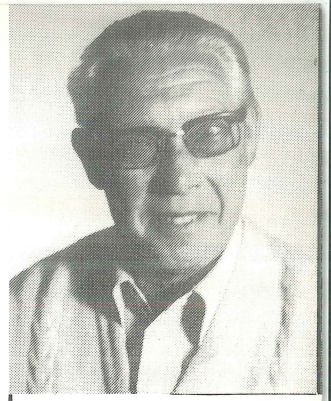
Grundejerforeningen »KONGSGAARD« 10 år

Det var først efter 2. verdens-krigs afslutning, at interessen for at opføre fritidshuse nær Storebælt for alvor sporedes. I mange år lå der kun huse nærmest stranden langs Kongsmarkvej, hvilket tydeligt fremgår af det fotografi af "Kongsgaard" og dens marker, som er gengivet på dette skrifts titelblad.

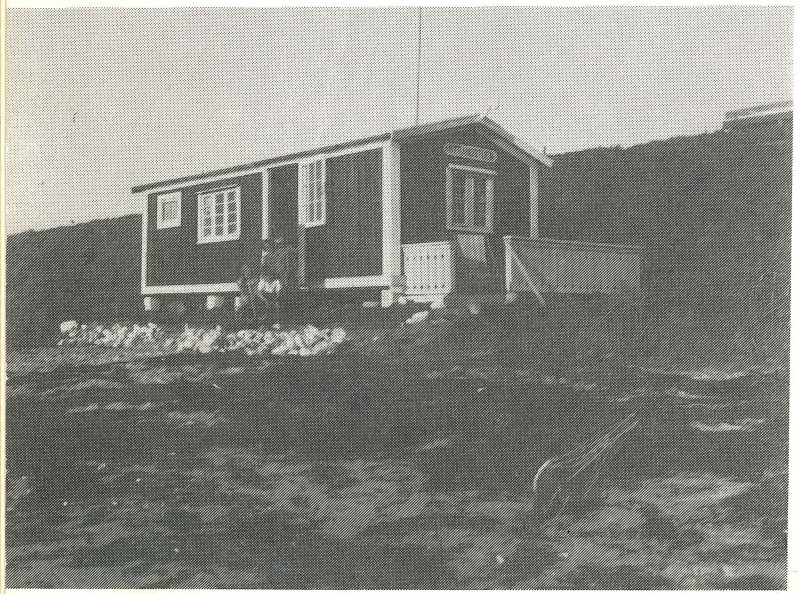
Selv startede vi som nybyggere i 1949. Materialerne var et skydehus, som lå i vejen for stævnerne i Søskoven ved Sorø. Det var besværligt at bygge, idet den udstedte byggetilladelse forbød anvendelse af nye brædder. For 90 kr. årlig lejede vi af gårdejer Niels Hansens enke 365 kv.m. i 2. række i en roemark op ad Støvlebækvej. Arealet afsattes behændigt af Svend Hansen ved hjælp af et favnmål. Lejemålet fortsatte indtil den store udstykning i 1964, hvor vi på dispensation m.h.t. arealstørrelsen købte grunden.

x

Midt i 70´erne stak en del grundejere hovederne sammen for at oprette en grundejerforening, som skulle være strandboernes talerør



Hans Christian Petersen
Kasserer



»Strandhytten«, som overbanemester Heise, Slagelse, i 1928 opførte på en strandgrund, han lejede af gårdejer Niels Hansen.

land udstykke, så der i dag findes omkr. 150 grunde med fritidshuse på "Kongsgaard"s tidligere marker.



Egon Nielsen
Sekretær

overfor Slagelse kommune. Af forhandlingsprotokollen fremgår det, at den midlertidige formand Inger Hansen på en generalforsamling den 18. juli 1976 - foreningens stiftelsesdag - meddelte, at hun frasagde sig hvervet, hvorfor der foretoges nyvalg, og på et bestyrelsesmøde tre dage senere konstituerede man sig således: H. W. Philipsen (formand), H. C. Petersen (kasserer) og Svend Hansen (sekretær). I løbet af efteråret indmeldte 80 grundejere sig som medlemmer.

I foråret 1977 foretog foreningen udkørsel af vejmaterialer, som medlemmerne selv udjævnede, og der arrangeredes månedlig bortkørsel af affald. På årets generalforsamling vedtoges nye vedtægter og ordensregler, og man vedtog at udvide bestyrelsen til fem; valgt blev da Svend Hansen ikke ønskede at fortsætte: Børge Nielsen, Inger Hansen og Svend Aage Jensen.

I den følgende tid forhandledes med Slagelse kommune om vejskiltning og med grundejerforeningerne "Mosevang" og "Kongsvang" om udbedring af Spurvevej. Man vedtog at begynde en tilplantning af friarealet og opsætte vippe og gynger, ligesom man drøftede opsætning af en bådebro.

I 1979 opstod tanken om afholdelse af en sommerfest. Vejskilte havde nu afløst de gamle vejsten. Det besluttedes at arrangere Sct. Hansbål. Foreningen havde nu 127 medlemmer. Kontingentet, som hidtil havde været 50 kr. + indskud 25 kr., hævedes til 100 kr. årlig, medens ikke-medlemmer afkræves 150 kr. for vejreparation.

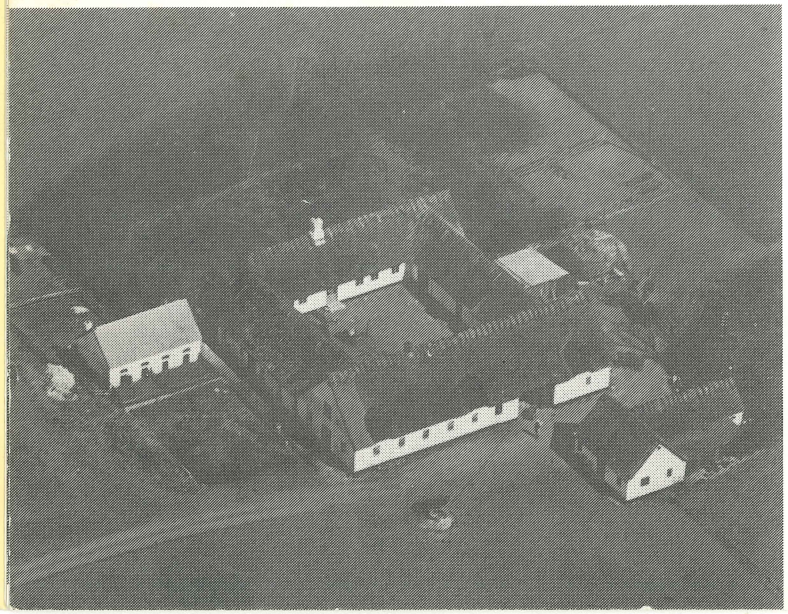
I maj 1980 bad Philipsen sig fritaget for formandshvervet på grund af sygdom og efterfulgtes af Svend Aage Jensen. Der nedsattes et udvalg til at forestå sommerfesten.

I begyndelsen af 1981 iværksattes en hvervekampagne blandt de af grundejerne, som endnu ikke var medlemmer. Kontingentet for beboere på lejet grund langs stranden fastsattes til 50 kr. årlig. -

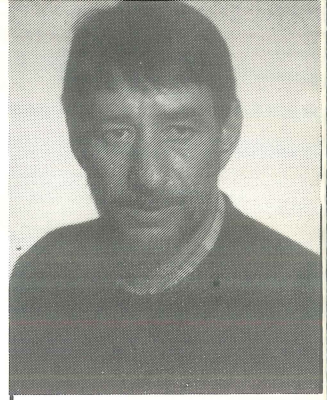
20 km hastighed på vejene indskærpedes ved særlig skiltning. Der anskaffedes en slåmaskine til friarealet. Medlemstallet var nu 130. Der udsendtes en opfodring til medlemmerne om at undlade plæneklipning på hverdage mellem kl. 12-14 og på søndage efter kl. 12. Det indskærpedes, at storskrald skal bundtes eller anbringes i sække. Sommerfesten samlede 200 deltagere.

På generalforsamlingen i 1982 afløste Egon Nielsen og Arne Mogensen i bestyrelsen Anni Petersen og H. R. Jørgensen; de blev henholdsvis næstformand og sekretær. I 1983 fik foreningen endelig tilskødet friarealet og vejene, ialt 28.071 kv.m., heraf vejene 16.271 kv.m. - På generalforsamlingen i 1984 ønskede Arne Mogensen ikke genvalg til bestyrelsen. H. W. Philipsen indvilgede i at indtræde; det blev et kort virke, idet han afgik ved døden den 28. oktober, og suppleanten Kaj Nielsen indtrådte i hans sted. Man vedtog en aktion mod det tiltagende hundegriseri og anmode Slagelse kommune om skiltning mod løsgående hunde, at der snarest blev opført en toiletbygning ved Støvlebækvej samt opsat skilt med henvisning til parkeringspladsen. Man er afventende med hensyn til indmeldelse i Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Slagelse kommunes Strandarealer. Årsregnskabet i fjor udviste en beholdning på 5855 kr., og foreningen havde 133 medlemmer.

O.L.



Luftfoto af »Kongsgaard« ca. 1930.



Kaj Nielsen
Bestyrelsesmedlem

Redaktion:
OSC. LÜNELL